



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Юридический адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная д.5, корп. 2
Почтовый адрес: 109518, г. Москва, ул. Газгольдерная, д.14
Электронный адрес: toposs2008@yandex.ru Тел. 8 (495) 661-71-46

ИНН 7734268163
КПП 773401001
ОГРН 1087799035235



«27» ноября 2017 г. № 27/2-6-17-956
на № _____ от «___» _____ 2017 г.

В Министерство строительства и ЖКХ
Российской Федерации

от СРО Союз «МОПОСС»

109518, г. Москва, ул. Газгольдерная, д.14

18.06.2017 года был опубликован Федеральный закон «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 18.06.2017 N 126-ФЗ. Согласно данному закону, саморегулируемая организация **обязана** использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда СРО, сформированного до 04 июля 2016 г., в качестве взноса (**части взноса**) члена такой СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд СРО (п. 11.1. ст. 3 ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.)

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации (НОПРИЗ), отвечая на вопросы своих членов, разместила на своем сайте <http://nopriz.ru/> следующий ответ на вопрос «В какой срок СРО обязана провести перераспределение КФ ОДО с учетом 126-ФЗ? На какую дату считать доходы?» в рамках Сводного перечня вопросов, поступивших от саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков (<http://nopriz.ru/upload/iblock/b80/voprosy-i-otvety.pdf>):

«По мнению НОПРИЗ, возможность члена СРО повысить свой уровень ответственности за счет причитающихся ему доходов не ограничена каким-либо сроком. Заявления о намерении принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов, поданные членами СРО до 18 июля 2017 года, не

учитывали обязанности СРО использовать в качестве взносов в КФ ОДО доходы от размещения «старого» КФ. До принятия Федерального закона № 126-ФЗ члены СРО оплачивали взнос в КФ ОДО исходя из своих финансовых возможностей. Федеральный закон № 126-ФЗ изменил порядок формирования КФ ОДО, вменив в обязанность СРО использовать доходы от размещения «старого» КФ в качестве дополнительной части взноса, независимо от того, требуется ли это члену СРО или нет. Таким образом, взнос члена СРО в КФ ОДО дополняется определенной суммой в силу Федерального закона № 126-ФЗ. Оплата взноса в целях повышения уровня ответственности после 1 июля 2017 года должна учитывать распределенную до 1 июля 2017 года часть дохода».

СРО Союз «МОПОСС», сформировав до 01.07.2017 г. компенсационные фонды ВВ и ОДО, в соответствии с решением Совета СРО об утверждении Методики расчета размера дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда СРО для использования в качестве взноса (части взноса) члена Союза в КФ ОДО, произвело расчет распределения частей дохода на каждого члена Союза.

При этом, после 01 июля 2017 года в СРО Союз «МОПОСС» обратилось пять организаций, состоящих в Союзе, с просьбой повысить свой уровень ответственности в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

СРО Союз «МОПОСС», с учетом действующего законодательства, рекомендаций НОПРИЗа, зачло в качестве части взносов **1.003.538 рублей**.

Однако, в ходе проверки, проведенной Ростехнадзором с 15.11.2017 по 21.11.2017 г., ссылаясь на ч. 9 ст. 3.3. ФЗ № 191-ФЗ, нам было указано, что данная обязанность должна быть исполнена СРО не позднее 01.07.2017 г. и в соответствии с актом проверки предписано обязать этих членов Союза доплатить в КФ ОДО **1 003 538 рублей**, зачтенные им по 126-ФЗ.

Таким образом, Ростехнадзор считает, что после 01 июля 2017 года расходовать причитающиеся членам СРО доходы в качестве взносов (части взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на повышение уровня ответственности недопустимо.

Федеральный закон № 126-ФЗ был опубликован 18.06.2017 г. и вступил в силу 19.06.2017 г., а, по мнению Ростехнадзора, все действия, связанные с его исполнением, должны закончиться 01.07.2017 г., т.е. в течение 10 рабочих дней.

Федеральным законом № 126-ФЗ не обозначен срок его исполнения. Согласно процедуре, СРО оповещает своих членов о размере доходов, члены Союза принимают решение и подают заявления о выборе уровня ответственности. В соответствии с заявлениями членов, СРО рассылает им уведомления с указанием сумм для проплаты в компенсационный фонд ОДО. После этого у члена Союза есть 5 дней, чтобы перечислить эти денежные средства на спец.счет. Всё это сделать за 10 дней невозможно.

Прав ли Ростехнадзор, ограничивая срок действия этой нормы закона до 01 июля 2017 г., оставляя на ее реализацию 10 дней?

Прошу Вас обратить внимание на данную ситуацию, по возможности разъяснить свою позицию относительно данного вопроса и принять необходимые меры.

С уважением,

Генеральный директор
СРО Союз «МОПОСС»



С.В. Ширшов