



### АКТ ПРОВЕРКИ

СРО Союз «МОПОСС» юридического лица  
№ 01-П-227

Экз. № 1

31 августа 2015 г. по адресу: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 2.

На основании плана-графика проверок деятельности членов СРО Союз «МОПОСС» в 2015г., утвержденного Генеральным директором СРО Союз «МОПОСС» 10 декабря 2014 г. была проведена плановая выездная проверка в отношении Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»)

Цель проверки:

- соблюдение членом СРО Союз «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования.

Продолжительность проверки (по приказу): 01.08.2015г. – 31.08.2015г.

Акт составлен: СРО Союз «МОПОСС».

Лицо (а), проводившее проверку:

Исполнительный директор СРО Союз «МОПОСС» Баранов Андрей Владимирович

Председатель Контрольной комиссии СРО Союз «МОПОСС» Карцев Сергей Васильевич

Член Контрольной комиссии СРО Союз «МОПОСС» Сочнева Наталья Андреевна

При проведении плановой проверки присутствовали

Начальник отдела по работе с филиалами Управления стратегического развития

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Савченко Лариса Викторовна

Главный специалист отдела по работе с филиалами Управления стратегического развития

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Ключков Дмитрий Николаевич

В ходе проведения проверки представлен комплект документов в соответствии с индивидуальной программой проверки.

**В ходе проведения проверки установлено:**

<p>№ п/п</p> <p align="center">Содержание вопроса (области проверки организации-члена СРО Союз "МОПОСС")</p>	<p align="center">Содержание ответа (свидетельства проверки)</p>
<p align="center"><b>1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ</b></p>	
<p align="center"><b>1.1. Требования к кадровому составу</b></p>	
<p>1.1.1. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.</p>	<p>Представлены:</p> <p>- сведения о квалификации руководителей и специалистов, занятых выполнением работ по подготовке проектной документации (форма № 3 СРО Союз «МОПОСС»), согласно которой заявлено двадцать пять специалистов в области проектирования. Сведения подтверждают назначение по каждому разрешенному виду работ не менее трех специалистов. Заявленных специалистов со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет – пять.</p>
<p>1.1.2. Для 13 вида работ (не более 300 млн. рублей). Наличие у юридического лица свидетельства о допуске не менее чем к восьми видам работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие в штате по месту основной работы не менее двух руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 6 специалистов имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет.</p>	<p>ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» является генеральным проектировщиком. Согласно свидетельству 01-П № 227 от 23.11.2012г. организация имеет допуск на выполнение 13 групп видов работ. Представлены сведения о квалификации руководителей и специалистов, занятых выполнением 13 вида работ (форма № 3 СРО Союз «МОПОСС»), согласно которой заявлено два специалиста, занимающих должности руководителей и пять специалистов имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет. Заявленных специалистов со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет - нет.</p>
<p align="center"><b>1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации</b></p>	
<p>1.2.1. Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением их аттестации.</p>	<p>У заявленных специалистов имеются действующие удостоверения о повышении квалификации. Представлены сведения об аттестации одиннадцати заявленных специалистов по правилам, установленным Ростехнадзором, четырнадцать специалистов аттестованы в аттестационных комиссиях филиалов ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».</p>

### 1.3. Требования к имуществу

1.3.1.	Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений.	Помещения необходимые для выполнения проектных работ, площадью 3467 кв.м, находятся по адресу: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп. 2. Помещения находятся в аренде. Техническое состояние – в надлежащем состоянии. Сведения представлены по форме № 4 СРО Союз «МОПОСС».
1.3.2.	Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.	В ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника) необходимая для выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения представлены по форме № 4 СРО Союз «МОПОСС».
1.3.3.	Наличие оборудования для обследования строительных конструкций либо наличие договоров об оказании услуг аттестованными в установленном порядке испытательными лабораториями (для 12 вида работ).	В ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» имеется оборудование, позволяющее выполнять работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. Представлена форма № 7 СРО Союз «МОПОСС», подписанная директором организации. Заключен договор подряда от 14.07.2015г. № 06418-9000-Р с лабораторией неразрушающего контроля ООО «Диагностика-М», г. Москва (Свидетельство об аттестации от 09.10.2014г. № 60A010868).

### 1.4. Требования к контролю качества

1.4.1.	Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации	Во ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработана и внедрена система менеджмента качества соответствующая стандарту ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008). Представлена заверенная копия сертификата соответствия рег. № СДС.ССТ.СМК 3621.04-100303 в системе добровольной сертификации «ТЕХНОСТАНДАРТ». Сертификат выдан органом по сертификации систем менеджмента качества ООО «ДжиЭсПи Эксперт». Срок действия сертификата до 01.04.2017г.
--------	---	--

### 1.5. Специальные требования

1.5.1.	Наличие архива проектной документации.	Во ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» проектная документация учитывается в архивах филиалов ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». Состояние архива проектов – хорошее.
1.5.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной технической документации.	Во ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» действует договор поставки экземпляра(ов) Системы(м) КонсультантПлюс и оказания информационных услуг с использованием экземпляров Системы КонсультантПлюс от 17.11.2014г. № 05537-9000-Р.

## 2. Соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования

<p>2.1. Требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.</p>	<p>В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО Союз «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» заключен договор от 24 марта 2015 г. № 433-0182167/15 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации. Застрахованное юридическое лицо ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».</p>
<p>2.2. Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Во ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» разработан и систематически обновляется интернет-сайт, где представлена вся рекламная информация. Электронный адрес в сети интернет: <a href="http://www.gosinv.tu/">http://www.gosinv.tu/</a>.</p>
<p>2.3. Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечение защиты интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется рабочей инструкцией, требования которой отвечают требованиям стандартов Партияёрства. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качественное и своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленного договором подряда, обязательное наличие свидетельства о допуске на выполнение требуемых видов работ, сертификата соответствия СМК организации требованиям ISO 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.</p>
<p>2.4. Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.</p>	<p>Представлена заверенная копия сертификата соответствия стандарту ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008). рег. № СДС.СТ.СМК 3621.04-100303 в системе добровольной сертификации «ТЕХНОСТАНДАРТ». Сертификат выдан органом по сертификации систем менеджмента качества ООО «ДжиЭсПи Эксперт». Срок действия сертификата до 01.04.2017г.</p>
<p>2.5. Требования к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ.</p>	<p>За отчетный период конфликтных ситуаций, судебных исков и жалоб со стороны заказчиков проектных работ не возникло. Представлено информационное письмо от 26.08.2015г. №08/08786, подписанное генеральным директором ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».</p>

2.6.	Соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» СТО – 2014-1	Требования стандарта СРО Союз «МОПОСС» СТО – 2014-1 соблюдаются и отражены в Руководстве по качеству системы менеджмента качества ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».
<b>3. Соблюдение условий членства в СРО Союз «МОПОСС»</b>		
3.1.	Сведения об объемах проектных работ	Объем выполненных проектных работ за отчетный период составляет 124 738,00 тыс. руб. Представлены сведения о деятельности члена СРО Союз «МОПОСС» за отчетный период - 2014 год (форма ОС-1), подписанные директором ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».
3.2.	Статья 5 Положения «О членстве в СРО Союз «МОПОСС» (ПСО-П 07-26-2011-1) (уплата членских взносов)	На момент проверки оплата членских взносов за IV квартал 2015 г. произведена.

4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждены.

5. Соблюдение требований стандартов СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования подтверждено.

6. Соблюдение условий членства СРО Союз «МОПОСС» подтверждено.

Разногласия по результатам и выводам плановой проверки между лицом, проводившим проверку и проверяемой организацией, отсутствуют.


**Рекомендации:**

1. «Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий».
- (п.7, ст.7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»)

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Подписи лиц, проводивших проверку:**

  
 (подпись, расшифровка подписи)  
**С.В. Карцев**

  
 (подпись, расшифровка подписи)  
**Н.А. Сочнева**

С АКТОМ ОЗНАКОМЛЕН(А), ЭКЗЕМПЛЯР АКТА ПОЛУЧИЛ(А):

  
 (подпись)  
 Татьяна Ивановна  
 (должность)

  
 (подпись)

  
 (подпись, расшифровка подписи)