

АКТ ПРОВЕРКИ
СРО НП «МОПОСС» юридического лица
№ 01-П-215

Экз. № 1

29 июня 2012 г. по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 41

На основании приказа Генерального директора СРО НП «МОПОСС» от 21 мая 2012 года № 25 была проведена плановая проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Алмаз-Антей Строй» (ООО «Алмаз-Антей Строй»)

Цель проверки:

- соблюдение членом СРО НП «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования.
- Продолжительность проверки: с 01.06.2012г. по 30.06.2012г.

Акт составлен: СРО НП «МОПОСС».

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

Начальник отдела ООО «Алмаз-Антей Строй» _____

Бердович Константин Сергеевич

Лицо (а), проводившее проверку:

Председатель Контрольной комиссии СРО НП «МОПОСС» Карцев Сергей Васильевич

Член контрольной комиссии СРО НП «МОПОСС» Сочнева Наталья Андреевна

При проведении плановой проверки присутствовал

Начальник отдела ООО «Алмаз-Антей Строй» Бердович Константин Сергеевич

В ходе проведения проверки представлен комплект документов согласно индивидуальной программы проверки.

В ходе проведения проверки установлено:

№ п/п	Содержание вопроса (области проверки организации-члена СРО НП «МОПОСС»)	Содержание ответа (свидетельства проверки)
1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ		
1.1. Требования к кадровому составу		
1.1.1.	Наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный	Представлены: - заверенная копия штатного расписания ООО «Алмаз-Антей Строй» на 2012 г.;

1.1.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.	на 2012 г. (102 штатных единицы); - сведения по форме № 3 о квалификации руководителей и специалистов, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено три руководителя в области проектирования.
1.1.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.	Представлены: заверенная копия штатного расписания ООО «Алмаз-Антей Строй» на 2012 г.; на 2012 г. (102 штатных единицы); - сведения по форме № 3 о квалификации руководителей и специалистов, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено семнадцать специалистов в области проектирования. Заявленных специалистов, со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет - два. За отчетный период уволенных специалистов нет, принято на работу четыре специалиста. Представлены сведения, подписанные генеральным директором и копии трудовых книжек.
1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации	
1.2.1. Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации.	Имеются действующие удостоверения о повышении квалификации у двенадцати специалистов. Сведения об аттестации заявленных специалистов по правилам, установленным Ростехнадзором не представлены.
1.3. Требования к имуществу	
1.3.1. Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений.	Помещения, необходимые для выполнения проектных работ находятся по адресу: г. Москва, ул. Верейская, д. 41. Техническое состояние помещений – хорошее. Сведения представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.3.2. Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.	В ООО «Алмаз-Антей Строй» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника) необходимая для выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.4. Требования к документации	
1.4.1. Наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.	Для выполнения соответствующих разделов проектной документации в организации имеются лицензии на программное обеспечение, сведения о котором представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.4.2. Наличие локальных нормативных документов по	В ООО «Алмаз-Антей Строй» разработана в рамках документации СМК

	охране труда и технике безопасности (инструкции по охране труда и технике безопасности при проведении обследований зданий и сооружений).	инструкции по охране труда и технике безопасности при проведении обследований зданий и сооружений, утвержденная руководителем организации.
1.5. Требования к контролю качества		
1.5.1.	Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации	В ООО «Алмаз-Антей Строй» разработана и внедрена система менеджмента охраны труда и техники безопасности применительно к проектированию зданий и сооружений соответствующая требованиям ГОСТ Р 12.0.230-2007, ГОСТ Р 12.0.007-200, OHSAS 18001:2007. Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации интегрированных систем менеджмента «Спецстройсертификация» от 15.11.2011г. регистрационный № РОСС RU.ФК70.К00017 действителен до 15.11.2014г.
1.6. Специальные требования		
1.6.1.	Наличие архива проектной документации.	В ООО «Алмаз-Антей Строй» имеется в наличии архив проектной документации, площадью 55 кв.м. Документы хранятся в бумажном и электронном виде.
1.6.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной технической документации.	В ООО «Алмаз-Антей Строй» действует договор на оказание информационных услуг с использованием экземпляра(ов) Системы КонсультантПлюс. Представлен договор от 24.11.2011г. № 64238-1.
2. Соблюдение правил саморегулирования		
2.1.	Требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.	В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО НП «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» заключен договор страхования гражданской ответственности № 112112/12/0321R/894/00001/2 от 17.02.2012 г.
2.2.	Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Интернет-сайт в ООО «Алмаз-Антей Строй» находится в стадии разработки.

<p>2.3. Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечивающие защиту интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется рабочей инструкцией. Требования которой отвечают требованиям стандартов Партенёрова. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качественное и своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленного договором подряда, обязательное наличие свидетельства о допуске на выполнение требуемых видов работ, сертификата соответствия СМК организации требованиям ГОСТ Р ИСО 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.</p>
<p>2.4. Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.</p>	<p>Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации интегрированных систем менеджмента «Спецстройсертификация» от 15.11.2011г. регистрационный № РОСС RU.ФК70.К00017 действителен до 15.11.2014г.</p>
<p>2.5. Требования к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ.</p>	<p>Конфликтных ситуаций с заказчиками проектных работ не возникало. Представлена справка подписанная генеральным директором организации.</p>
<p>3. Области проверки для оценки рисков</p>	
<p>3.1. Сведения об объемах проектных работ.</p>	<p>Объем проектных работ за отчетный период составляет 20 млн. рублей. Сведения представлены по форме ОС-1.</p>
<p>3.2. Задолженность по уплате членских взносов.</p>	<p>На момент проверки оплата членских взносов за II квартал 2012 г. произведена.</p>

4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соблюдаются не в полном объеме.
5. Соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования подтверждено.

Настоящий Акт составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Прилагаемые документы к экз. №1 Акта:

1. Сведения об уволенных и вновь принятых специалистах в области проектирования, заявленных в отчетном периоде на 1 л. в 1 экз.
2. Справка о наличии и состоянии архива на 1 л. в 1 экз.
3. Справка об отсутствии конфликтных ситуаций и жалоб на 1 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:


(подпись, расшифровка подписи)


(подпись, расшифровка подписи)

С актом ознакомлен(а), экземпляр акта получил(а):

Начальник отдела ООО «Алмаз-Антей Строй» _____

Бердович Константин Сергеевич

Возражения по акту проверки _____


не согласен *С. В. Козлов* и.о.с.

(Фамилия и инициалы, должность, должность как уполномоченного представителя проверяемой организации, его подпись)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ
 ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Юридический адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная д.5, корп. 2
 Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.14, с2
 Электронный адрес: moross2008@yandex.ru Тел. 8 (495) 933-23-18

ИНН 734268163
 КПП 773401001
 ОГРН 87799035235



Экз. № 2

ПРЕДПИСАНИЕ № 01-П-215

«29» июня 2012г.

г. Москва

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Алмаз-Антей Строй»

г. Москва, ул. Вере́йская, д. 41

(наименование и место нахождения организации, в адрес которой выносится предписание)

На основании акта проверки от 29 июня 2012г. № 01-П-215 в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Генерального директора Партнерства от 21 мая 2012 года № 25 «О проведении плановой проверки соблюдения требований к выдаче Свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования организациями-членами СРО НП «МОПОСС» предписываю осуществить мероприятия по устранению следующих нарушений:

№ п/п	Краткое изложение выявленных нарушений с указанием нормативного правового акта, требования которого нарушены	Срок устранения нарушений и выполнения корректирующих мероприятий
1.	Представить документы, подтверждающие проведение аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором (Постановление Правительства РФ от 24.03.2011г. № 207).	1 декабря 2012г.

О выполнении настоящего предписания уведомить в письменной форме в срок до 1 декабря 2012г.

Председатель контрольной
комиссии
(должность)

Карцев С.В.

(расшифровка подписи)

Предписание для исполнения получил:

Нач. отдела
(должность)

Будгородич И.С.
(расшифровка подписи)

« 29 » июнь 2012 г.