



**АКТ ПРОВЕРКИ**

СРО Союз «МОПОСС» юридического лица

№ 01-П-182

Экз. № 1

*28 сентября 2015 г. по адресу: 109518, г. Москва, ул. Газгольдерная, д. 14.*

На основании плана-графика проверок деятельности членов СРО Союз «МОПОСС» в 2015г., утвержденного Генеральным директором СРО Союз «МОПОСС» 10 декабря 2014 г. была проведена плановая камеральная проверка в отношении закрытого акционерного общества «Проектный институт реконструкции и строительства» (ЗАО Институт «ПИРС»)

Цель проверки:

- соблюдение членом СРО Союз «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства;
- соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования.

Продолжительность проверки (по приказу): 01.09.2015г. – 30.09.2015г.

Акт составлен: СРО Союз «МОПОСС».

Лицо (а), проводившее проверку:

*Председатель Контрольной комиссии СРО Союз «МОПОСС» Карцев Сергей Васильевич*

*Член Контрольной комиссии СРО Союз «МОПОСС» Соичева Наталья Андреевна*

При проведении плановой проверки присутствовал

*Директор ЗАО Институт «ПИРС» Пилменое Борис Николаевич*

В ходе проведения проверки представлен комплект документов в соответствии с индивидуальной программой проверки.

**В ходе проведения проверки установлено:**

<p>№ п/п</p> <p>Содержание вопроса (области проверки организации-члена СРО Союз "МОПОСС")</p>	<p>Содержание ответа (свидетельства проверки)</p>
<p><b>1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ</b></p> <p><b>1.1. Требования к кадровому составу</b></p>	
<p>1.1.1. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.</p>	<p>Представлены: - сведения о квалификации руководителей и специалистов, занятых выполнением работ по подготовке проектной документации (форма № 3 СРО Союз «МОПОСС»), согласно которой заявлено сорок три специалиста в области проектирования. Сведения подтверждают назначение по каждому разрешенному виду работ не менее трех специалистов. Заявленных специалистов со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет – нет. С момента предыдущей проверки уволено восемь специалистов, принято на работу шесть специалистов. Представлены копии документов о высшем профессиональном образовании и трудовых книжек.</p>
<p>1.1.2. Для 13 видов работ (не более 300 млн. рублей). Наличие у юридического лица свидетельства о допуске не менее чем к восьми видам работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие в штате по месту основной работы не менее двух руководителей, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 8 лет, а также не менее 6 специалистов имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет.</p>	<p>ЗАО Институт «ПИРС» является генеральным проектировщиком. Согласно свидетельству 01-11 № 182 от 24.08.2012г. организация имеет допуск на выполнение 13 групп видов работ. Представлены сведения о квалификации руководителей и специалистов, занятых выполнением 13 видов работ (форма № 3 СРО Союз «МОПОСС»), согласно которой заявлено два специалиста, занимающих должности руководителей и пять специалистов имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 6 лет. Заявленных специалистов со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет – нет.</p>
<p><b>1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации</b></p>	
<p>1.2.1. Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением их аттестации.</p>	<p>У сорока трех заявленных специалистов имеются действующие удостоверения о повышении квалификации. Представлены сведения об аттестации специалистов: протоколы заседания Территориальной аттестационной комиссии Заявлено-</p>

Уральского управления Ростехнадзора, протоколы заседания аттестационной комиссии ЗАО Институт «ПИРС».

### 1.3. Требования к имуществу

1.3.1. Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или иным законном основании зданий и сооружений.

Помещения, необходимые для выполнения проектных работ, площадью 566 кв.м., расположены в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14.  
Помещения находятся в собственности.  
Техническое состояние здания – после капитального ремонта.  
Сведения представлены по форме № 4 СРО Союз «МОПОСС».

1.3.2. Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.

В ЗАО Институт «ПИРС» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника) необходимая для выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения представлены по форме № 4 СРО Союз «МОПОСС».

1.3.3. Наличие оборудования для обеспечения строительных конструкций либо наличие договоров об оказании услуг аттестованными в установленном порядке испытательными лабораториями (для 12 вида работ).

В ЗАО Институт «ПИРС» имеется оборудование, позволяющее выполнять работы по обеспечению строительных конструкций зданий и сооружений. Представлена форма № 7 СРО Союз «МОПОСС», подписанная директором организации.

### 1.4. Требования к документации

1.4.1. Наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В организации имеется лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 03.02.2014г. № МКРФ 01442, лицензия Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения от 15.12.2014г. № 77.99.15.002.Д.000115.12.14.

### 1.5. Требования к контролю качества

1.5.1. Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации

В ЗАО Институт «ПИРС» разработана и внедрена система менеджмента качества (СМК) соответствующая требованиям стандарта ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008). Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации систем менеджмента ООО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И КАЧЕСТВА «ПЕРМЬ-СТАНДАРТ-ТЕСТ» от 25.08.2015г. рег. № РОСС RU.ФК69.К00040 со сроком действия до 25.08.2018г. Представлен акт по результатам аудита СМК на соответствие требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 от 21.08.2015г. № 37.

**1.6. Систематические требования**

1.6.1.	Наличие архива проектной документации.		В организации имеется технический архив площадью 30 кв.м. В архиве хранятся 2165 томов проектной документации на бумажных носителях. Из них 384 тома в электронном виде. Научно-справочный аппарат состоит из каталогов и указателей, поддерживающихся в информационной готовности. Состояние архива проектов – хорошее.
1.6.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной технической документации.		В ЗАО Институт «ПИРС» заключен договор аренды лицензионных прав с ЗАО «ПермПромПроект» от 01.09.2014г. № ПО-52012/2014 на использование информационного комплекса КонсультантПлюс. Имеется библиотека нормативных документов (ГОСТ, СНиП, технические регламенты) на бумажном носителе.
<b>2. Соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования</b>			
2.1.	Требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.		В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО Союз «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» заключен договор от 24 марта 2015 г. № 433-0182167/15 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации. Застрахованное юридическое лицо ЗАО Институт «ПИРС».
2.2.	Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.		В ЗАО Институт «ПИРС» разработан и систематически обновляется интернет-сайт, где представлена вся рекламная информация. Электронный адрес в сети интернет: <a href="http://www.project-center.ru/">http://www.project-center.ru/</a> .
2.3.	Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечение защиты интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.		Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется рабочей инструкцией, требования которой отвечают требованиям стандартов Партинерства. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качественное и своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленного договором подряда, обязательное наличие свидетельства о допуске на выполнение требуемых видов работ, сертификата ответственности СМК организации требованиям ISO 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.
2.4.	Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность		Представлен сертификат соответствия СМК требованиям стандарта ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).. выданный органом по сертификации систем

<p>2.5. Требования к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ.</p>	<p>менеджмента ООО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И КАЧЕСТВА «ПЕРМЬ-СТАНДАРТ-ТЕСТ» от 25.08.2015г. рег. № РОСС RU.ФК69.К00040 со сроком действия до 25.08.2018г.</p>
<p>2.6. Соблюдение требований стандарта СРО Союз «МОПОСС» СТО - 2014-1</p>	<p>За отчетный период судебных исков с заказчиками проектных работ, в которых ЗАО Институт «ПИРС» выступало в качестве ответчика, не возникло. Представлено информационное письмо от 21.09.2015г. № 6/н, подписанное директором ЗАО Институт «ПИРС».</p>

**3. Соблюдение условий членства в СРО Союз «МОПОСС»**

<p>3.1. Сведения об объемах проектных работ.</p>	<p>Объем выполненных проектных работ за отчетный период составляет 55 618,00 тыс. руб. Представлены сведения о деятельности члена СРО Союз «МОПОСС» за отчетный период - 2014 год (форма ОС-1), подписанные директором ЗАО Институт «ПИРС».</p>
<p>3.2. Статья 5 Положения «О членстве в СРО Союз «МОПОСС» (ПСО-П 07-26-2011-1) (уплата членских взносов)</p>	<p>На момент проверки оплата членских взносов за III квартал 2015 г. произведена.</p>

4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждены.
5. Соблюдение требований стандартов СРО Союз «МОПОСС» и правил саморегулирования подтверждено.
6. Соблюдение условий членства СРО Союз «МОПОСС» подтверждено.

Разногласия по результатам и выводам плановой проверки между лицом, проводившим проверку и проверяемой организацией, отсутствуют.

**Рекомендации:**

1. «Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации,

содержащейся в реестре членом саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий».

(п.7, ст.7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»)

Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
**С.В. Кариев**

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
**Н.А. Соичева**

С актом ознакомлен(а), экземпляр акта получен(а):

\_\_\_\_\_  
Директор ЗАО Институт «НИРС» **Пименов Борис Николаевич**

