

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
СРО НП «МОПОСС» юридического лица  
№ 01-П-182

Экз. № 1

29 октября 2014 г. по адресу: 109518, г. Москва, ул. Газгольдерная, д. 14.  
На основании плана-графика проверок деятельности членов СРО НП «МОПОСС» в 2014г., утвержденного генеральным директором СРО НП «МОПОСС» 12 декабря 2013 г., была проведена плановая камеральная проверка в отношении закрытого акционерного общества «Проектный институт реконструкции и строительства» (ЗАО Институт «ПИРС»)

Цель проверки:

- соблюдение членом СРО НП «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства;

- соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования.

Продолжительность проверки (по приказу): с 01.10.2014г. по 31.10.2014г.

Акт составлен: СРО НП «МОПОСС».

С планом-графиком проверок ознакомлен:

**Директор ЗАО Институт «ПИРС»**  **Пименов Борис Николаевич**

Лицо (а), проводившее проверку:

**Председатель Контрольной комиссии СРО НП «МОПОСС» Карцев Сергей Васильевич**

**Член контрольной комиссии СРО НП «МОПОСС» Соичева Наталья Андреевна**

При проведении плановой проверки присутствовал

**Директор ЗАО Институт «ПИРС» Пименов Борис Николаевич**

В ходе проведения проверки представлен комплект документов согласно индивидуальной программы проверки.

**В ходе проведения проверки установлено:**

№ п/п	Содержание вопроса (области проверки организации-члена СРО НП «МОПОСС»)	Содержание ответа (свидетельства проверки)
<b>1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ</b>		
<b>1.1. Требования к кадровому составу</b>		
1.1.1.	Наличие в штате не менее 2 работников.	Представлены:



	<p>- сведения по установленной СРО НП "МОПОСС" форме о квалификации руководителей, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено три работника, занимающих должности руководителей в области проектирования.</p>
<p>1.1.2. Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.</p>	<p>Представлены: - сведения по установленной СРО НП "МОПОСС" форме о квалификации руководителей, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено сорок два ответственных специалиста в области проектирования. Заявленных специалистов со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет - нет. За отчетный период.</p>
<p>1.1.3. <i>Для 13 видов работ.</i> Наличие у юридического лица Свидетельства о допуске не менее чем к восьми видам работ, находящихся в разных группах видов работ, включенных в перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие по месту основной работы работников, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации подготовки проектной документации. При этом не менее чем три работника должны иметь высшее профессиональное образование, двое из которых должны быть аттестованы в должностях главного инженера проекта, главного архитектора проекта или главного специалиста, и стаж их работы по специальности должен составлять не менее чем пять лет.</p>	<p>ЗАО Институт «ПИРС» является генеральным проектировщиком. Согласно свидетельству 01-П № 182 от 24.08.2012г. организация имеет допуск на выполнение 13 групп видов работ. Представлены сведения по установленной СРО НП "МОПОСС" форме № 3 о квалификации специалистов, занятых выполнением 13 вида работ, согласно которой заявлено не менее трех специалистов в области проектирования. Заявленных специалистов, со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет - нет.</p>
<p style="text-align: center;"><b>1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации</b></p> <p>1.2.1. Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации.</p> <p>У всех заявленных специалистов имеются действующие удостоверения о повышении квалификации и аттестации, по правилам установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>	



### 1.3. Требования к имуществу

1.3.1.	Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений.	Помещения, необходимые для выполнения проектных работ, площадью 566 кв.м., расположены в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14. Помещения находятся в собственности. Техническое состояние здания – после капитального ремонта. Сведения представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.3.2.	Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.	В ЗАО Институт «ПИРС» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника) необходимое для выполнения работ по подготовке проектной документации. Сведения представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
1.3.3.	Наличие оборудования для обследования строительных конструкций либо наличие договоров об оказании услуг аттестованными в установленном порядке испытательными лабораториями (для 12 вида работ).	В организации имеется оборудование, позволяющее выполнять работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. Сведения представлены по форме № 7 СРО НП «МОПОСС».

### 1.4. Требования к документации

1.4.1.	Наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.	Для выполнения соответствующих разделов проектной документации в организации имеются лицензии на программное обеспечение, сведения о котором представлены по форме № 4 СРО НП «МОПОСС».
--------	---	---

### 1.5. Требования к контролю качества

1.5.1.	Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации	В ЗАО Институт «ПИРС» разработана и внедрена система менеджмента качества (СМК) соответствующая требованиям стандарта ГОСТ ISO 9001-2011. Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации ООО «ЦСК «Пермь-Стандарт-Тест» от 06.08.2010г. К № 22888 со сроком действия до 06.08.2015 г. Представлен акт инспекционного контроля от 24.07.2014 г. № 120/ИК2.
--------	---	--

### 1.6. Специальные требования

1.6.1.	Наличие архива проектной документации.	В организации имеется в наличии технический архив площадью 30 кв.м. В архиве хранятся более 2045 томов проектной документации на бумажных носителях, из них 352 тома в электронном виде. Научно-справочный аппарат состоит из каталогов и указателей, поддерживающихся в информационной готовности. Состояние архива проектов – хорошее.
1.6.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной	В ЗАО Институт «ПИРС» заключен договор аренды лицензионных прав с ЗАО «ПермПромПроект» от 01.09.2014г. № ПО-52012/2014 на использование нормативно-правовых баз СПС КонсультантПлюс, Техэксперт, Стройтехнолог



	технической документации.	и др. Имеется библиотека нормативных документов (ГОСТ, СНиП, технические регламенты) на бумажном носителе.
<b>2. Соблюдение правил саморегулирования</b>		
2.1.	Требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.	В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО НП «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», заключен договор страхования гражданской ответственности от 21.03.2014г. № 433-019707/14.
2.2.	Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	В ЗАО Институт «ПИРС» разработан и систематически обновляется интернет-сайт, где представлена вся рекламная информация. Электронный адрес в сети интернет: <a href="http://www.project-center.ru/">http://www.project-center.ru/</a> .
2.3.	Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечивающие защиту интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется рабочей инструкцией, требования которой отвечают требованиям стандартов Партнёрства. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качественное и своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленного договором подряда, обязательное наличие свидетельства о допуске на выполнение требуемых видов работ, сертификата соответствия СМК организации требованиям ISO 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.
2.4.	Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.	Представлен сертификат соответствия СМК, выданный органом по сертификации ООО «ЦСК «Пермь-Стандарт-Тест» от 06.08.2010г. К № 22888 со сроком действия до 06.08.2015г. Представлен акт инспекционного контроля от 24.07.2014г. № 120/ИК2.
2.5.	Требование к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ.	Претензий от заказчиков проектных работ нет. Представлена справка от 12.09.2014г. № 6/н, подписанная директором ЗАО Институт «ПИРС».

