

АКТ ПРОВЕРКИ
СРО НП «МОПОСС» юридического лица
№ 01-П-132

23 ноября 2012 г. по адресу: г. Москва, Серебрянская наб. 29

Экз. № 1

На основании приказа Генерального директора СРО НП «МОПОСС» от 24 октября 2012 года № 62 была проведена плановая камеральная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «АИКОМ» (ООО «АИКОМ»):

- соблюдение членом СРО НП «МОПОСС» требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования.
- Продолжительность проверки (по приказу): с 01.11.2012 г. по 30.11.2012 г.
Акт составлен: СРО НП «МОПОСС».
С копией приказа о проведении плановой проверки ознакомлен:

Менеджер по управлению ресурсами

ООО «АИКОМ»

Гуськова Мария Александровна

Лицо(а), проводившее проверку:

Председатель Контрольной комиссии СРО НП «МОПОСС» Карцев Сергей Васильевич

При проведении плановой проверки присутствовали:

Менеджер по управлению ресурсами ООО «АИКОМ» Гуськова Мария Александровна

В ходе проведения проверки представлен комплект документов в соответствии с индивидуальной программой проверки.

В ходе проведения проверки установлено:

№ п/п	Содержание вопроса	Содержание ответа (свидетельства проверки)
1. Соблюдение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ		
1.1. Требования к кадровому составу		
1.1.1.	Наличие в штате не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители) (далее - руководители), имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 6 лет.	Представлены: - выписка из штатного расписания № 67 на период с 01 ноября 2012 г. утвержденное приказом по организации от 31 октября 2012 г. № 14/1 (штат руководителей три ед.), - сведения, по установленной СРО НП "МОПОСС" форме, о квалификации руководителей, ответственных за выполнение видов работ, согласно которой заявлено три ответственных специалиста в области проектирования, занимающих должности руководителей.
1.2.2.	Наличие в штате не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области архитектурно-строительного проектирования не менее 5 лет.	Представлены: - заверенная копия штатного расписание на период с 01 ноября 2012 г. утвержденное приказом по организации от 31 октября 2012 г. № 14/1 (штат в количестве 137 ед.), - сведения, по установленной СРО НП "МОПОСС" форме, о квалификации специалистов, занятых выполнением видов работ, согласно которой заявлено девятнадцать специалистов в области проектирования. Заявленных специалистов, со стажем работы в области архитектурно-строительного проектирования менее 5 лет – один специалист. За отчетный период уволено восемь специалистов, принятых на работу в ООО «АИКОМ» четырнадцать специалистов.
1.2. Требованиями к повышению квалификации и аттестации		
1.2.1.	Повышение квалификации руководителями и специалистами не реже 1 раза в 5 лет с проведением аттестации.	Сведения, подтверждающие повышение квалификации специалистами в области проектирования не представлены. Представлен план повышения квалификации специалистами в области проектирования на 2012 год (девятнадцать специалистов). Запланировано повышение квалификации в первом квартале 2013 г. Документы, подтверждающие проведение аттестации специалистов в области проектирования по правилам, установленным Ростехнадзором не представлены. Запланирована аттестация специалистов в области проектирования по правилам, установленным Ростехнадзором в первом квартале 2013 года.
1.3. Требования к имуществу		
1.3.1.	Наличие у заявителя принадлежащих ему на праве	Помещения необходимые для выполнения проектных работ общей площадью

	собственности или иным законном основании зданий и сооружений.	555,78 м ² находятся по адресу: г. Москва Серебрянская наб. 29. Техническое состояние помещений – хорошее. Представлен договор субаренды офисного помещения от 01 марта 2012г.
1.3.2.	Наличие оборудования, электронно-вычислительных средств и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве, которые необходимы для выполнения соответствующих видов работ.	В ООО «АИКОМ» имеется в достаточном количестве оборудование (компьютеры, принтеры, плоттеры, множительная техника), необходимое для выполнения работ по подготовке проектной документации. Представлен отчет по основным средствам за период: третий квартал 2012г.
1.4. Требования к документации		
1.4.1.	Наличие соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.	Для выполнения соответствующих разделов проектной документации в организации имеются лицензии на программное обеспечение "NORMA CS", "SCAD Office".
1.5. Требования к контролю качества		
1.5.1.	Наличие системы контроля качества (системы менеджмента качества) выпускаемой проектной документации	В ООО «АИКОМ» разработана и функционирует с 2008-2009 гг. система менеджмента качества, соответствующая требованиям международного стандарта ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001:2008) и являющаяся частью общей системы менеджмента организации. Система менеджмента качества ООО «АИКОМ» сертифицирована органом по сертификации ООО «ЭКСПЕРТ» в системе добровольной сертификации «ПРОФТЕХЭКСПЕРТ».
1.6. Специальные требования		
1.6.1.	Наличие архива проектной документации.	Архив проектной документации имеется в наличии площадью 22 м ² на 2 этаже бизнес центра «Серебряный город» по адресу: г. Москва Серебрянская наб. 29. Проектная документация хранится на бумажном носителе (232 папки). Имеется архив проектной документации на электронных носителях прошедших экспертизу – 18 проектов. Архивирование ведется в соответствии с требованиями, установленными в документах СМК ООО «АИКОМ».
1.6.2.	Наличие действующего долгосрочного (не менее 12 месяцев) договора о допуске к электронной нормативно-правовой базе и библиотеки нормативной технической документации.	В ООО «АИКОМ» действует лицензионное соглашение об использовании информационной системы «NotaCS». Имеется своя нормативно-правовая база. Справочно-информационный фонд, который включает: инструктивно-нормативную и справочную документацию, стандарты, типовые проектные материалы, отраслевые и номенклатурные каталоги отечественного и зарубежного оборудования. Обширный фонд указателей, перечней, заводских чертежей оборудования, законодательных нормативных актов и пр.

2. Соблюдение правил саморегулирования

<p>2.1. Требования о страховании Гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.</p>	<p>В соответствии с Положением ПСО-П 15-2010-1 «О страховании гражданской ответственности членов СРО НП «МОПОСС» в случае причинения вреда вследствие недостатков проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключен договор страхования гражданской ответственности № 433-112112/12/0321R/894/00001/2 от 17.02.2012.</p>
<p>2.2. Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>В ООО «АИКОМ» разработан и систематически обновляется интернет-сайт, где представлена вся рекламная информация. Электронный адрес в сети интернет: http://www.aesom.com/</p>
<p>2.3. Условия, подлежащие включению в договор подряда на архитектурно-строительное проектирование и обеспечивающие защиту интересов заказчика проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<p>Порядок разработки и подписания договора (контракта) на подготовку проектной документации и разработку рабочей документации регламентируется документами системы менеджмента качества, требования которой отвечают требованиям стандартов Партнёрства. Оценка и выбор субподрядных организаций основывается на их способности обеспечить качественное и своевременное выполнение конкретного объема проектных работ, установленного договором подряда, обязательное наличие свидетельства о допуске на выполнение требуемых видов работ, сертификата соответствия СМК организации требованиям ГОСТ Р ИСО 9001:2008, наличие положительных отзывов от потребителей.</p>
<p>2.4. Требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.</p>	<p>Представлен сертификат, регистрационный № СДС.ПТЭ.СМК.-001005-12. Дата выдачи 24.04.2012г. Сертификат выдан органом по сертификации систем менеджмента качества ООО «ЭКСПЕРТ».</p>
<p>2.5. Требования к исполнителям проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ</p>	<p>Конфликтных ситуаций и жалоб со стороны заказчиков проектных работ не возникло. Представлено информационное письмо от 20 ноября 2012 года, подписанное Генеральным директором ООО «АИКОМ» Д.М. Уайтхаус.</p>

3. Области проверки для оценки рисков

3.1.	Сведения об объемах проектных работ.	Объем выполненных проектных работ за 2011 год составляет 56 071 000 рублей. Сведения представлены по форме ОС-1 СРО НП «МОПОСС» подписанные Генеральным директором ООО «АИКОМ» Д.М. Уайтхаус.
3.2.	Задолженность по уплате членских взносов.	На момент проверки оплата членских взносов за третий квартал 2012 г. произведена.

4. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, соблюдаются не в полном объеме.
5. Соблюдение требований стандартов СРО НП «МОПОСС» и правил саморегулирования подтверждено.
6. Дополнительные сведения. Разногласия по результатам и выводам плановой проверки между лицом, проводившим проверку и проверяемой организацией, отсутствуют.

Настоящий Акт составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц, проводивших проверку:


 (подпись, расшифровка подписи) С.В. Карпов

_____ (подпись, расшифровка подписи)

С актом ознакомлен(а), экземпляр акта получил(а):

**Менеджер по управлению ресурсами
 ООО «АИКОМ»**



Гуськова Мария Александровна

(Фамилия и инициалы, должность, наименование и адрес организации, наименование проверяемой организации, его подпись)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 «МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ
 ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Юридический адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная д.5, корп. 2
 Почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Бауманная, д.14, е2
 Электронный адрес: moposs2008@yandex.ru Тел. 8 (495) 933-23-18

ИНН 734268163
 КПП 773401001
 ОГРН 87799035235



Экз. № 2

ПРЕДПИСАНИЕ № 01-17-132

«23» ноября 2012 г.

г. Москва

Выдано ООО, АИКОМ
109518, г. Москва, ул. Грабоворосская д.9, стр.3
(наименование и место нахождения организации, в адрес которой направлено предписание)

На основании проверки проведенной «23» ноября 2012 г. в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Генерального директора Партнерства от 21 ноября 2011 г. №67 «Об организации и проведении проверок организаций, являющихся членами СРО НП «МОПОСС» предписываю осуществить мероприятия по устранению следующих нарушений:

№ п/п	Краткое изложение выявленных нарушений с указанием нормативного правового акта, требования которого нарушены	Срок устранения нарушений и выполнения корректирующих мероприятий
1	Не представлены сведения подтверждающие наличие квалификации один раз в пять лет ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации	I квартал 2013 года
2	Не представлены сведения подтверждающие проведение аттестации по установленным требованиям Ростехнадзора установленным требованиями РФ от 24 марта 2011 г. № 100	

О выполнении настоящего предписания уведомить в письменной форме в срок до «01» апреля 2013 г.

Председатель контрольной комиссии
(должность)

[Подпись]
(подпись)

С.В. Карцев
(расшифровка подписи)

Предписание для исполнения получил:

Менеджер по управлению ресурсами
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Тускова М.А.
(расшифровка подписи)

«23» ноября 2012 г.